

# Auszug Referenzen der Ingenieurbüro Bernd Pfister GmbH

## Teilrückbau und Sanierung einer Wohnanlage in Ilmenau

Teilrückbau und Sanierung einer Wohnanlage in Ilmenau, Hertzstr. 6-10



Leistungszeitraum:	2007
Kosten TGA und Innenausbau:	902.000,- € netto
Bauherr:	IWG Ilmenau mbH



### Kurzbeschreibung

Nutzung: 48 WE

Dieses Mehrfamilienhaus besaß vor der Sanierung 71 WE. Durch die teilweise Zusammenlegung von Einzelwohnungen sowie den Rückbau nicht mehr benötigter Wohnfläche wurden 48 moderne WE geschaffen.

Der Altbaubestand stammt aus den 80er Jahren.

Die Sanierung der Wohnungen wurde im bewohnten Zustand ausgeführt.

Neuinstallation der Heizungs-, Lüftungs-, Sanitär- und Elektroanlagen.

Der Innenausbau erfolgte unter unserer Planung und Bauüberwachung für die Gewerke:

- Heizung
- Sanitär
- Lüftung
- Trockenbau
- Maler
- Fliesen
- Wohnungsabschlusstüren